



## IMMEUBLE DE RAPPORT A ELBEUF

ELBEUF 76500

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## IMMEUBLE DE RAPPORT A ELBEUF

Proche du centre ville,

immeuble de 117m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement et comprenant:

un local commercial de 30m<sup>2</sup> en rez de chaussée, un bureau, dégagement et wc.

Au 1er étage: une pièce de 24m<sup>2</sup> et une pièce de 12m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage: combles partiels à aménager.

Possible de créer 4 meublés (au 1er et 2ème étage).

Immeuble libre de toute occupation actuellement.

Absence de DPE (pas de système de chauffage).

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

3 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

