



IMMEUBLE DE RAPPORT A ELBEUF

ELBEUF 76500

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

IMMEUBLE DE RAPPORT A ELBEUF

Proche du centre ville,

immeuble de 117m² à réhabiliter entièrement et comprenant:

un local commercial de 30m² en rez de chaussée, un bureau, dégagement et wc.

Au 1er étage: une pièce de 24m² et une pièce de 12m².

Au 2ème étage: combles partiels à aménager.

Possible de créer 4 meublés (au 1er et 2ème étage).

Immeuble libre de toute occupation actuellement.

Absence de DPE (pas de système de chauffage).

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

3 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

