



## Pavillon neuf 5 pièces BOSC LE HARD 76850

BOSC LE HARD 76850

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD**

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

**02 79 05 00 80**

## Pavillon neuf 5 pièces BOSC LE HARD 76850

Votre agence Normand'IMMO vous propose en exclusivité ce pavillon neuf de plain-pied de 105 m<sup>2</sup>, de juin 2023, dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités, comprenant:

- Entrée, séjour/salon, cuisine ouverte, cellier, suite parentale avec salle de douche privative, 3 chambres, une salle de bains et douche, wc séparé, dégagement.
- Garage accolé et joli terrain clos
- Pavillon près à habiter. Chauffage central par pompe à chaleur et plancher chauffant.

Rare à la vente sur ce secteur!!!!

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

31 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



