



## Pavillon 8 pièces 168 m2 Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Pavillon 8 pièces 168 m2 Saint Aubin les Elbeuf

Votre agence de Saint Aubin les Elbeuf vous propose un bien rare à la vente.

Ce pavillon de 168 m<sup>2</sup> à 2 pas de toutes les commodités et de la sortie A13, comprend :

- Au rdc : entrée, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine E/A, arrière cuisine, 2 chambres, salle douche et wc.
- Au 1er: dégagement, 4 chambres, 1 bureau, salle de douche avec wc.
- Terrain clos de 730 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et abris de jardin.
- Pas de travaux à prévoir et quartier ultra résidentiel.

Faites vite!!!!

168 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Distance Commerces     | 0.5 km                          |
| Distance Train         | 1.5 km                          |
| Accès Bus              | 2 min                           |
| Accès Ecole            | 2 min                           |
| Accès Gare             | 10 min                          |
| Prestations / charges  | Pellet : 500 EDF : 130 GDF : 60 |
| Jardin                 | Oui                             |
| Année construction     | 1998                            |
| Vis-à-vis              | Non                             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage              |
| Assainissement         | Tout à l'égout                  |
| Salle(s) d'eau         | 2                               |
| WC                     | 2                               |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                |
| Type Chauffage         | Individuel                      |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                       |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique               |
| Eau chaude             | Gaz                             |
| Etat intérieur         | Très bon                        |
| Cheminée               | Poêle à granulés                |
| Diagnostic Energétique | Oui                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 01/01/2023

## Photos du bien





