



## MAISON 3 pièces à OISSEL

OISSEL 76350

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## MAISON 3 pièces à OISSEL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet ELBEUF vous présente cette maison de 3 pièces au calme orientée ouest de 62 m<sup>2</sup> à vendre à OISSEL (76350). Au rdc: cuisine et séjour, on trouve au premier étage une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Au deuxième étage, vous accédez à une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Cette maison est située à une minute des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 8 km.

La maison est vendue louée 595 euros par mois (loyers à jour).

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente à OISSEL.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





