



maison - 5 pièces - 150m²

SURVILLE 27400

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

maison - 5 pièces - 150m²

Notre agence Guy Hoquet - Normand'Immo Louviers vous invite à découvrir cette maison de construction récente.

Proche de Louviers, de toutes les commodités et située dans un environnement calme sur un terrain de 1100 m² environ

Une entrée spacieuse dessert l'espace de vie : une cuisine aménagée, un salon et un séjour où vous pourrez profiter d'un poêle à granulés. Ce salon, pièce indépendante, peut se transformer selon vos envies : en chambre, en bureau, salle de jeu... Libre cours à votre imagination.

Au rez de chaussée, vous disposez d'une salle de bain carrelée et de WC indépendant.

A l'étage, un espace ouvert vous guide sur le balcon où en toute sérénité vous apprécierez un instant de détente.

A cet étage, vous accédez à 4 chambres, dont une plus spacieuse consacrée aux parents.

Se trouvent également à l'étage des WC et une salle de bain carrelée, non aménagée : à dessiner selon vos goûts

Ce bien dispose de nombreux rangements.

Prévoir travaux salle de bain.

Chauffage et eau chaude électrique

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour de plus amples informations.

Annonce rédigée par HIS Magalie, agent commercial, enregistré au RSAC de Elbeuf n° 921 332 961

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





