



## Maison 6 pièces-76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison 6 pièces-76410

Votre agence vous propose cette maison à fort potentiel sur Saint Aubin les Elbeuf proche des écoles et des commerces, comprenant:

- au rdc : cuisine, salon, salle à manger, véranda, arrière cuisine.
- Au 1er: bureau, 2 chambres, salle de bains et wc.
- terrain clos DE 690M<sup>2</sup>.
- cave et dépendances.

N'hésitez pas à venir la découvrir

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

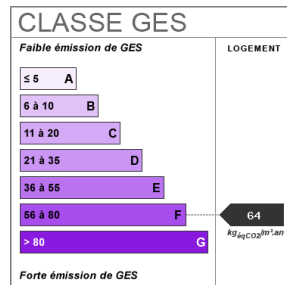
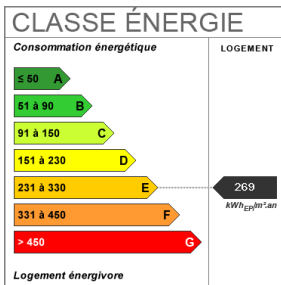
Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1579€ au 08/08/2022

## Photos du bien







