



SAINT PIERRE LES ELBEUF : maison de 4 pièces

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

SAINT PIERRE LES ELBEUF : maison de 4 pièces

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme 95 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage.

Son intérieur se divise en un salon/séjour de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres de 6 m² à 19 m², une salle de bains et une salle d'eau.

La maison est en très bon état général.

Le terrain de la propriété est de 513 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe proche des écoles et des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



