



## Appartement Studio Rouen Gauche 21m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Studio Rouen Gauche 21m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité ce studio (21,10m<sup>2</sup> loi carrez) refait à neuf dans une Maison de Maître, situé à deux pas du métro et du centre commercial St Sever.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine équipée et aménagée, une salle de douche avec toilette suspendu.

Le + : Lumineux exposé Sud, Entièrement rénové & DPE D

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon neuf, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à ?€ annuels et les charges de copropriété ?€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



