



## Maison 3 pièces

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

109 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison 3 pièces

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose exclusivement cette maison de ville, vendue louée, en bon état sur cave partielle située entre le Jardin des plantes & Lycée Sembat, sur un terrain de 50m<sup>2</sup>, à proximité des écoles, des commerces et des transports en communs, comprenant : Une entrée sur cuisine, un séjour-salon, une salle de douche et un wc.

A l'étage deux chambres.

Au sous-sol : une cave.

A l'extérieur : une terrasse clos de murs.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en pvc double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à environ 500€ annuels. Vendue louée 622€ Charges comprises.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2021-12-07 14:40:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

390 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







