



## Terrain constructible 350m<sup>2</sup>

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Terrain constructible 350m<sup>2</sup>

En plein coeur de Sotteville les Rouen à proximité du métro Voltaire, hangars à réhabiliter (200m<sup>2</sup> de surface au sol) sur une parcelle de 350m<sup>2</sup>

Diverses possibilités :

- Construction d'un collectif sur R+3+Combles en zone UAB1

Prévoir démolition de bâtiments

- Constructions de garages dans une zone tendue

- Création de lofts ou ateliers

200 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-03-27 14:31:29

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



