



## MAISON - 3 PIECES - 70 m2

elbeuf 76500

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## MAISON - 3 PIECES - 70 m2

Votre agence GUY HOQUET Normand'immo d'ELBEUF vous propose à la vente cette maison de 70 m2 . Venez découvrir cette charmante maison rénovée et décorée avec goût au fond d'une impasse au calme, proche des commerces, celle -ci comprend une cuisine aménagée, un espace salle à manger, un salon, l'espace nuit se compose de deux chambres une salle de bain avec wc, un jardin avec un patio et une cave.

Idéal première acquisition, investisseur une visite s'impose !!!

N'hésitez pas à contacter votre Agence Normand'Immo au 02.35.87.58.30

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





