



## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

ELBEUF 76500

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

Situé proche du centre ville,  
ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux en rez de chaussée et de huit F2.

- Commerce RDC gauche loué 470€ + 30€ de charges
- Commerce RDC droit loué 670€ + 30€ de charges

- 1 - Au premier étage gauche: F2 loué 350€ + 30€ de charges
- 2 - Au premier étage droit: F2 Vacant, loyer possible: 370€ + 30€ de charges
- 3 - Au deuxième étage gauche: F2 loué 350€ + 30€ de charges
- 4 - Au deuxième étage droit: F2 loué 320€ + 30€ de charges
- 5 - Au troisième étage gauche: F2 en duplex Vacant, loyer possible: 470€ + 30€ de charges
- 6 - Au troisième étage droit: F2 en duplex loué 420€ + 30€ de charge
- 7 - F2 logement gratuit à ce jour pour l'entretien et petit travaux de l'immeuble, loyer possible 320€ + 30€ de charges
- 8 - F2 Vacant, loyer possible 320€ + 30€ de charges

A visiter

600 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

