



## MAISON NORMANDE 7 PIECES 27520

LES MONTS DU ROUMOIS 27520

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE  
27520 GRAND-  
BOURGTHEROULDE

**02 78 77 58 27**

## MAISON NORMANDE 7 PIECES 27520

Dans un cadre verdoyant, belle propriété de charme comprenant: une entrée avec placard, un cuisine aménagée/équipée, une lingerie, un salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert , une chambre, une salle de douche et un WC.

A l'étage un palier desservant quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bains, une salle de douche avec WC.

Un garage attenant, un garage indépendant, une cave, une terrasse avec piscine sécurisée.

L'ensemble sur un beau terrain clos de 2 171m<sup>2</sup>.

Votre Agence Guy HOQUET Normand'Immo située au 144 Grande Rue - 27520 GRAND BOURGTHEROULDE, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.78.77.58.27.

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



