



## PAVILLON - 6 PIECES - 76320

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## PAVILLON - 6 PIECES - 76320

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Normand'immo d'ELBEUF !!!!

Venez découvrir ce pavillon de 130m<sup>2</sup> habitables aux prestations très soignées...

Il comprend:

au rdc: une entrée, cuisine aménagée et équipée avec îlot central et accès à la terrasse, séjour/salon, salle d'eau avec douche italienne, une chambre et wc.

Au 1er étage: 3 chambres (18, 17 et 10.5m<sup>2</sup>) dont deux avec placards, salle d'eau et wc.

Un jardin paysagé de 752m<sup>2</sup>, sous-sol complet.

Les aménagements complémentaires: un bassin d'ornement, une terrasse carrelée de 165m<sup>2</sup>, une gloriette de 15m<sup>2</sup>, un cabanon de jardin.

Côté technique: chaudière gaz de ville à condensation, portail motorisé, porte de garage motorisée, volets roulants électriques (au rdc), adoucisseur d'eau, fibre internet.

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR!!!!

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Prestations / charges	GAZ: ? ÉLECTRICITÉ: ?
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







