



## Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces 63 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces 63 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement 63m<sup>2</sup> Immeuble, situé à proximité de l'hôtel de ville, des commerces, et du METRO, comprenant: Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, un toilette indépendant, une salle de douche, une chambre et une suite parental avec salle de bain.

Le + Prestations de qualités

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurées soit par électricité ou gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève environ 1500€ annuels et les charges de copropriété €/an.

Egalement avec ce logement un parking sécurisé et un local individuel.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous proposez tous les autres biens possibles à ce projet allant du T2 au T4.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



