



## MAISON 5 PIECES 27370

FOUQUEVILLE 27370

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE  
27520 GRAND-  
BOURGTHEROULDE

**02 78 77 58 27**

## MAISON 5 PIECES 27370

SECTEUR CALME - BEAU POTENTIEL

L'agence GUY HOQUET Normand'Immo BOURGTHEROULDE propose à la vente cette maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

A l'étage un palier desservant deux pièces pouvant faire office de chambre.

La maison possède également un appentis bois, une cave et un double garage avec atelier.

Cette propriété est édifiée sur un terrain de plus de 1378 m<sup>2</sup>.

Elle est à vendre pour la somme de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre Agence Guy HOQUET Normand'Immo située au 144 Grande Rue - 27520 GRAND BOURGTHEROULDE, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.78.77.58.27.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

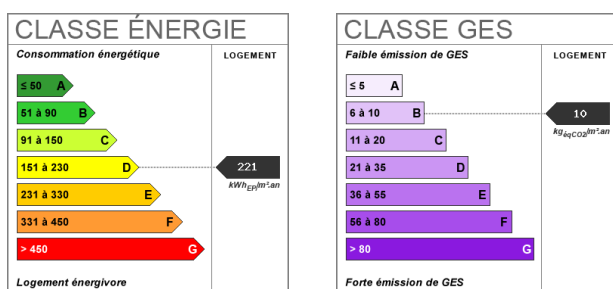
1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Non                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Distance Commerces  | 6 km                     |
| Distance Train      | 11 km                    |
| Accès Bus           | 1 min                    |
| Accès Ecole         | 1 min                    |
| Accès Gare          | 20 min                   |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 22 m2                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Simple et double vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur + fuel   |
| Eau chaude          | Chaudière                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
| Cheminée               | Oui                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 221 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





