



LOCAL COMMERCIAL - VAL DE REUIL - 210M²

VAL DE REUIL 27100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

LOCAL COMMERCIAL - VAL DE REUIL - 210M²

LOCAL COMMERCIAL de 210m² avec porte sectionnelle pour accès à la partie atelier (7 mètres de hauteur), entrée, pièce de stockage, mezzanine, sanitaires, vestiaires, lumières par détection, 4 places de parking.

Le volume au rez de chaussée est de 150m² et 60m² de mezzanine (séparé en bureaux).

Le local est loué 1383 EUROS, taxe foncière de 85 euros et charges de 135 euros. Les montants indiqués sont hors charges et hors taxes.

210 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie 1313 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

