



## MAISON - 3 PIECES - 76 650

PETIT COURONNE 76650

129 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## MAISON - 3 PIECES - 76 650

Maison 4 pièces à rénover sur Petit Couronne

RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, pièce à aménager (arrière cuisine ou salle de bain)

1er étage : 2 chambres et une pièce

Combles aménageables : 43,5m<sup>2</sup> au sol

Toiture tuiles mécaniques refaite en 2022

Chauffe eau 2021

Travaux à prévoir : système de chauffage, électricité, isolation, création d'une salle de bain / WC et cuisine, remplacement des huisseries, combles à aménager

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Accès Bus              | 2 min     |
| Accès Ecole            | 2 min     |
| Cuisine                | Nue       |
| Exposition Séjour      | NORD-EST  |
| Type Chauffage         | Sans      |
| Mode Chauffage         | Aucun     |
| Etat intérieur         | Mauvais   |
| Cheminée               | Oui       |
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Non       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



