



## Appartement Rouen 4 pièces

ROUEN 76000

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 4 pièces

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 110m<sup>2</sup> Privatif (100,58m<sup>2</sup> loi carrez) en dernier étage ! avec ascenseur. Immeuble récent, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, et du TEOR 4, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon exposé SUD une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de douche récente une chambre et une suite parentale avec coin douche et balcon.

Le + l'emplacement et parking en sous sol.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1980€ annuels et les charges de copropriété 1900€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2000
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-27 11:02:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





