



## Maison Le Petit Quevilly 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

LE PETIT QUEVILLY 76140

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Le Petit Quevilly 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison de ville située entre la place des chartreuse et le rond point des bruyères sur un terrain de 72m<sup>2</sup>, à proximité des commerces et du TEOR, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de douche et un WC indépendant

Au premier étage : un palier desservant une chambre.

Au deuxième étage : une chambre

Le + un beau jardin

Prestations : le chauffage est électrique et l'eau chaude assuré par un ballon, les fenêtres sont en bois double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 630€

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





