



## MAISON RECENTE - VALLEE DE L'OISON

LE BEC THOMAS 27370

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## MAISON RECENTE - VALLEE DE L'OISON

Venez découvrir ce pavillon contemporain d' une surface de 170m2, à 10 minutes d' ELBEUF ( 76500) et 25 min de ROUEN (76000).

Il comprend au rdc : Hall (18 m2), cuisine aménagée et équipée de 31 m2, séjour/salon de 47 m2, cellier et wc.

Au 1er: salon d'étage de 18 m2, 3 chambres de 20, 12 et 16 m2, salle de douche et wc séparé

Un superbe extérieur avec une piscine complètement autonome pour la gestion de l'eau grâce au poolhouse installé à proximité. Un volet électrique sécurisé protège vos enfants.

Une terrasse couverte vous permettra de passer de belles soirées d'été;

Un garage pour votre voiture est accolé à la maison.

Un terrain plat de 1050 m<sup>2</sup>, clos, et son portail coulissant électrique sécurise votre maison.

N'attendez plus venez visiter.

Annonce rédigée par Stéphane FONTAINE au 07 67 61 73 53, agent commercial, enregistré au RSAC de ROUEN n°479 118 309 pour le compte de l'agence.

178 m<sup>2</sup>

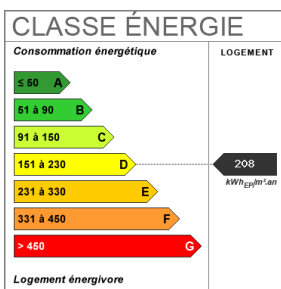
5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



