



## MAISON DE 4 PIECES A OISSEL

OISSEL 76350

**154 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## MAISON DE 4 PIECES A OISSEL

Jolie maison de ville à proximité du Parc et des quais de Seine,  
idéale première acquisition ...

Celle-ci est composée d'une véranda, d'un grand séjour cuisine aménagée avec îlot central, d'un WC au rez de chaussée.

Au 1er étage, deux chambres, une salle de douche avec WC.

Au 2ème étage, une grande chambre.

Terrasse et 3 bâtiments de rangement dans la cour

Chauffage au gaz de ville, huisseries en double vitrage

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





