



## Local commercial - 57m2

ELBEUF 76500

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Local commercial - 57m2

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose ce local commercial rénové de 57 m2 , composé d'une pièce à usage de commerce ou bureaux, un coin cuisine, un WC, un jardin privatif de 32 m2 et une cave saine en sous sol.

Câblerie informatique si usage de bureau.

Très belle visibilité grâce à ses vitrines sur 2 rues.

Stationnement gratuit à proximité.

Loyer possible: 690€/mois + 60€ de charges

A VISITER !!!

57 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	210 €
--------------------------	-------

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



