



Appartement Rouen 4 pièces 101m²

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement Rouen 4 pièces 101m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement 101m² Privatif (86,67m² loi carrez) Immeuble récent, situé à proximité de la place Voltaire, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon exposé OUEST de 35m² un coin cuisine, un toilette indépendant, une salle de bains et trois chambres avec placards et balcon.

Le + Prestations de qualités

(Estimation locative 780€ HC) DISPO DE SUITE ! / Investissement LMNP possible.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en alu double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à environ 1800€ annuels (Exonération partielle 2 ans) et les charges de copropriété 900€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-26 03:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 703€ au 01/01/2021