



MAISON - 6 PIECES - 10 MIN ELBEUF

LA LONDE 76500

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

MAISON - 6 PIECES - 10 MIN ELBEUF

Situé dans un SUPERBE SECTEUR,
venez découvrir cette maison en briques de 145m² habitables et comprenant:
entrée desservant le séjour, spacieux salon de 47, cuisine et arrière cuisine, salle d'eau et wc.
A l'étage: 3 chambres et une suite parentale avec salle de bains, wc.
Deux greniers aménageables (32 et 45m²).
Un beau jardin de 800m².
Huisseries en PVC, chauffage au gaz de ville.
Ensemble en très bon état!!!!!!!!!!!!!!
LES +++++: le secteur au top, les volumes et la maison en très bon état.
A VOIR ABSOLUMENT.

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien



