



EXCLUSIVITE - Idéal amateur de travaux

MOIRANS 38430

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

EXCLUSIVITE - Idéal amateur de travaux

APPARTEMENT 4 PIÈCES DANS COPROPRIETE FAMILIALE

À vendre : à MOIRANS (38430), découvrez cet appartement de 4 pièces de 120,97 m². à rénover. Il s'organise comme suit : un beau salon double de 37 m², trois chambres de 12 m² à 14 m², une cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Une grande terrasse avec une vue imprenable offre à cet appartement de l'espace un plus appréciable.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble ancien des années 70 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation . Il va demander des travaux. Il est mis en vente avec un garage et une place de stationnement.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Moirans La Galifette dans les environs. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les samedis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 195 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy

Hoquet VOIRON.

120.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.57 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-06 22:31:43
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





