



Maison Secteur Tour de Montlhery

MONTLHERY 91310

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

Maison Secteur Tour de Montlhery

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans le secteur recherché de la Tour et dominant la commune de Linas, maison individuelle de 86m² habitables élevée sur sous-sol total et édifée sur un terrain de 387m².

Cette maison comprend une vaste pièce de vie de 34m² en double exposition NS donnant sur 2 terrasses (l'une à l'avant et l'autre à l'arrière de la maison) et une cuisine ouverte aménagée-équipée attenante de 8m².

Un couloir dessert la partie nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le vaste sous sol abrite un garage, une pièce chaufferie/lingerie et une pièce de rangement.

Vaste terrasse à l'arrière avec Jardin, possibilité de garer un véhicule dans la propriété close grâce à un portail motorisé.

La maison bénéficie également d'une isolation remarquable.

A voir absolument !

86.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-24 23:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



