



## maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à AULNAY SOUS BOIS (93600) cette maison de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup> et de 290 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 30. Elle est composée d'un salon, de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC.

Un jardin l'agrément, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Blanc-Mesnil (ligne B), 13 lignes de bus ainsi que deux gares (Le Blanc-Mesnil et Aulnay-sous-Bois) à quelques pas de la maison. Le Theatre Et Cinema Jacques Prevert vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et une supérette. 4 marchés animent les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 385 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en

prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Date ERP	2023-10-04 03:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



