



## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**159 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

La vidéo : <https://youtu.be/iO64YSuzREU>

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces orienté est-ouest de 60 m<sup>2</sup> situé à VALLAURIS (06220).

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 6 lots. Il est aménagé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, un salon, une salle de bain et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Il est en excellent état général avec un intérieur récemment rénové. Un box fermé vient compléter ce bien.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 3 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et une poissonnerie. Enfin, un marché a lieu tous les vendredis matin.

Le prix de vente de cet appartement est de 159 600€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 €.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Assurance de l'immeuble
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-03 10:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

