



## Maison 6 pièces de 129 m<sup>2</sup> à MORSANG SUR ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 6 pièces de 129 m<sup>2</sup> à MORSANG SUR ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose :

Ce pavillon familial en meulière édifié sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> ,

Il se compose au rez-de-chaussée : d' une véranda, d'une cuisine, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage un grand palier avec placards dessert 3 chambres, dont une avec balcon ainsi qu'une pièce de rangement.

Cette maison possède aussi un grenier, un garage, un parking et une cave.

Prenez contact avec nous pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 03:52:01
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

