



## Maison Nantes Chalâtres DPE A

NANTES 44000

**649 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison Nantes Chalâtres DPE A

Maison alliant élégance, confort et efficacité énergétique exceptionnelle !

Entièrement rénovée située sur le secteur très recherché des Chalâtres, proche des transports, des commerces et des écoles.

Grande pièce de vie traversante offrant un espace ouvert parfait pour la convivialité.

5 chambres, dont 4 avec leur propre salle d'eau privative.

Complétée par un garage, une grande buanderie et un jardin clos de murs.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle.

Son prix de vente est de 649 900€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1084

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2023-07-13 09:36:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



