



## APPARTEMENT MEUBLE T4

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## APPARTEMENT MEUBLE T4

Charmant appartement de type 4 meublé comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour d'environ 33m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie, une salle de bains et un wc séparé. Il dispose également de 2 balcons et d'une cave.

Il offre un garage et un petit jardin non attenant.

Beaucoup de rangement pour cet appartement. Chauffage individuel gaz.

Un garage avec le logement.

Les charges comprennent : l'entretien de la chaudière et la taxe d'ordure ménagère.

un garage avec le logement.

DISPONIBLE LE 1er NOVEMBRE

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	2070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-27 05:42:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





