



## Maison Saint Jean Des Bois 5 pièce(s) 125.61 m2

SAINT JEAN DES BOIS 61800

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Saint Jean Des Bois 5 pièce(s) 125.61 m2

Ancien corps de ferme de 125m<sup>2</sup> environ à rénover entièrement. Situé au bout d'un chemin sur environ 4 hectares de terrain (à reborder) avec un grand bâtiment de 200 m<sup>2</sup> (entièrement refait), une bâtisse en pierres de 30 m<sup>2</sup> et 2 autres petites bâtisses et un puit. La ferme comprends : 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC et une cave. Grenier aménageable. Pas de système de chauffage.

125.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.56 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-06 01:34:46
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



