



Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT XANDRE

LA ROCHELLE 17000

333 824 € *

* 333 824 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT XANDRE

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir proche de LA ROCHELLE cette maison de 4 pièces orientée sud-est, de 80 m². Elle offre trois chambres de 9 m² à 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage au sol est installé dans cette maison.

Les volets, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain de la maison est de 171 m².

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux de standing. Elle date de 2015. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. Elle est classée A tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 48 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 320 € et 480 € en 2023.

Son prix de vente est de 333 824 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.32 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078

621.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7847

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 80 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-20 23:31:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 48 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 20/06/2023

Photos du bien



