



Maison Gurgy 3 pièce(s)

GURGY 89250

119 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison Gurgy 3 pièce(s)

Pavillon de plain-pied offrant entrée avec placard, séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

De plus un garage indépendant vient compléter cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 550 m².

Maison équipée de panneaux photovoltaïques générant un revenu d'environ 1000€/an.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence!

69.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres

Aluminium Simple Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-28 05:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





