



## MAISON DE VILLE DE 83 m<sup>2</sup> Rénovée

MIOS 33380

**309 750 € \***

\* 309 750 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE  
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

**0640889275**

## MAISON DE VILLE DE 83 m<sup>2</sup> Rénovée

MAISON 3 PIÈCES centre ville au calme - AVEC TERRASSE - 2 GARAGES

Sur la commune de Mios (33380) venez découvrir cette maison T3 de 83 m<sup>2</sup> habitable, sur de 129 m<sup>2</sup> de parcelle, mitoyenne par deux cotés avec un étage construite en 2004 constituée comme suit:

Au rez-de-chaussée ,une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des toilettes et un débarras. A l'étage un palier dessert deux chambres exposées à l'est , une salle de bains, des toilettes et un pièce de 13m<sup>2</sup> sous pente pouvant servir de 3ème chambre. La maison est équipée de radiateurs électriques et de la climatisation réversible.

Une terrasse permet de faire plancha ou barbecue.

Le + : Coté stationnement : 2 garages de 16m<sup>2</sup> , plus une place de parking.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	on apprécie la proximité à pieds des commerces, maison de ville avec une terrasse couverte, et deux garage individuels + une place de parking, pas de copropriété

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



