



## Maison Gujan Mestras 3 pièce(s)

GUJAN MESTRAS 33470

**256 900 € \***

\* 256 900 € honoraires inclus

243 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE  
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

**0640889275**

## Maison Gujan Mestras 3 pièce(s)

GUJAN MESTRAS, CENTRE VILLE PROCHE GARE ET PORT DE LARROS :

DEMANDEZ VOTRE VISITE VIRTUELLE A VOTRE AGENCE GUY HOQUET

Maison de ville comprenant : Véranda, cuisine indépendante, salon, deux chambres, salle de bain et wc. Le tout avec petit extérieur et un chai non attenant d'environ 30 M<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir, beau potentiel.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le potentiel et la proximité des commerces.

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





