



MAISON DE VILLE 83 m² - rénovée

MIOS 33380

309 750 € *

* 309 750 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

0640889275

MAISON DE VILLE 83 m² - rénovée

MAISON 3 PIÈCES A MIOS centre ville au calme - AVEC TERRASSE - 2 GARAGES

Sur la commune de Mios (33380) venez découvrir cette maison T3 de 83 m² habitable, sur de 127 m² de parcelle, mitoyenne par un coté avec un étage construite en 2004 constituée comme suit:

Au rez-de-chaussée ,une pièce à vivre de 30 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, des toilettes et un débarras. A l'étage un palier dessert deux chambres exposées à l'est , une salle de bains, des toilettes et un pièce de 13m² sous pente pouvant servir de 3ème chambre. La maison est équipée de radiateurs électriques et de la climatisation réversible.

Une terrasse permet de faire plancha ou barbecue.

Le + : Coté stationnement : 2 garages de 16m² , plus une place de parking.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	on apprecie la proximité à pieds des commerces, maison de ville avec une terrasse couverte, et deux garage individuels + une place de parking

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



