



VENTE NUE-PROPRIETE : Maison Gujan-mestras 4 pièce(s)

GUJAN MESTRAS 33470

359 100 € *

* 359 100 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

0640889275

VENTE NUE-PROPRIETE : Maison Gujan-mestras 4 pièce(s)

Investissement, devenez propriétaire d'une agréable maison individuelle de plain pied, située sur la commune de Gujan-Mestras.

Vente de la nue-propiété de cette maison en bon état général, proche des commodités, surface d'environ 100 m² avec une pièce de vie, cuisine ouverte et son cellier, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse exposée sud et ombragée le long de la pièce de vie.

Garage attenant, un carport et une dépendance. Le tout sur une parcelle piscinable clos de 690 m².

L'usufruit étant gardé par une dame âgée de bientôt 71 ans.

Valeur du bien estimée à 530 000 €.

Une visite virtuelle est à votre disposition sur demande.

Pour tous renseignements, l'agence Guy Hoquet reste à votre disposition et votre écoute. N'hésitez pas !!

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Train	2.5 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son calme, le quartier et proximité des commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



