



## VENTE d'une maison F4 sur plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain

GUJAN MESTRAS 33470

**564 300 € \***

\* 564 300 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE  
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

**0640889275**

## VENTE d'une maison F4 sur plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain

QUARTIER CENTRE-VILLE - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

DEMANDEZ VOTRE VISITE VIRTUELLE A VOTRE AGENCE GUY HOQUET GUJAN MESTRAS

En vente : quartier Centre-ville, à GUJAN MESTRAS (33470) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup>. Elle propose un beau salon/séjour, trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle compte également une salle d'eau, des toilettes et un cellier. Elle inclut une entrée, une véranda et un dégagement.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Jouissez d'encre plus d'espace avec un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 105 m<sup>2</sup>. Pour davantage de rangements, la maison indépendante bénéficie aussi d'un grenier.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Son calme et son terrain

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



