



## ACCES PMR Neuf T3 (84 m<sup>2</sup>) à UNGERSHEIM

UNGERSHEIM 68190

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## ACCES PMR Neuf T3 (84 m<sup>2</sup>) à UNGERSHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> à UNGERSHEIM (68190). Il propose deux chambres.

1 cave

garage double

De l'espace complémentaire est apporté par un jardin.

Place de parking

Cet appartement se situe dans un petit immeuble neuf de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 5 lots d'habitation . Travaux finalisés en avril 2024

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Le cinéma Espace Le Trefle vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Un restaurant, trois commerces, deux boulangeries et une boucherie charcuterie sont accessibles.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 268 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Agent : Amaly Kamel

Classe energie : B

Ref : 3767

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2023-11-02 10:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 760€ au 01/11/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 769€ et 960€ au 01/11/2023

Photos du bien



