



## VENTE : maison T5 (75 m<sup>2</sup>) à Villeparisis

VILLEPARISIS 77270

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE : maison T5 (75 m<sup>2</sup>) à Villeparisis

Venez découvrir cette maison de 5 pièces pour 75 m<sup>2</sup> habitables et 450 m<sup>2</sup> de terrain à Villeparisis (77270).

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 1936. La maison est disposée comme suit : deux pièces à vivre de 10 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> (un salon et un grand séjour/salle à manger), deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine indépendante aménagée. Elle comporte aussi une salle d'eau avec des toilettes.

Au sous-sol vous y trouverez une buanderie , une chaufferie fuel , un garage et d'une grande pièce de 20 M<sup>2</sup> .

La maison est habitable de suite, l'intérieur et l'extérieur sont tous deux en bon état.

Un beau jardin est également présent ..

Cette maison se trouve dans un quartier à proximité de plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) qui sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a le bus pour la gare dans un rayon de 1 km , et l'accès autoroute est à moins de 5 minutes.

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-04-20 07:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







