



## Epône-Mézières / TERRAIN PLAT A BATIR 333 m2 / Viabilisé

EPONE 78680

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Epône-Mézières / TERRAIN PLAT A BATIR 333 m2 / Viabilisé

Terrain Prêt à Bâtir sur les hauteurs d'Epône-Mézières !

Déjà viabilisé au tout à l'égout, électricité et eau !

Vous rêvez de construire la maison parfaite dans un emplacement idéal ? Ne cherchez plus, ce terrain plat de 333m<sup>2</sup> est la toile parfaite pour réaliser votre projet immobilier !

Caractéristiques Clés :

Superficie idéale de 333m<sup>2</sup> pour laisser libre cours à votre imagination.

Zonage favorable : Conformité à la zone UDa du PLUi en vigueur,

Façade linéaire : 8m de large pour une conception architecturale flexible.

Hauteur de façade : 6m, permettant une habitation spacieuse.

Enveloppe de toiture : Limitée à 3,5m.

Potentiel R+1+combles : Créez votre habitation sur plusieurs niveaux si vous le souhaitez.

Documents essentiels : ERP et étude de sol G1 déjà disponibles

Proximité des commodités : Commerces, écoles, et gare Epône-Mézières.

Accès facile : À quelques minutes de l'autoroute A13 et du futur RER Eole.

Ce terrain offre tout ce dont vous avez besoin pour créer votre havre de paix.

Contactez-nous dès aujourd'hui, la Maison de Vos Rêves vous attend !

Contactez l'agence au 01 30 91 19 27 pour planifier une visite ou obtenir des réponses à toutes vos questions.

**333 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-10-17 13:56:15

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

