



## Maison Argenteuil 5 pièce(s) 150 m2

ARGENTEUIL 95100

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Maison Argenteuil 5 pièce(s) 150 m2

Entre le centre ville et l'Hospital!! Dans un quartier pavillonnaire d'Argenteuil, belle maison de 150m<sup>2</sup> 7 pièces édifée sur un terrain de 427m<sup>2</sup> + un semi sous-sol et deux studio séparés de 23.42m<sup>2</sup> et de 13.26m<sup>2</sup>.

Cette maison vivable de plain pied comprend une entrée, un beau séjour avec cheminée insert, une cuisine dinatoire, une salle de bain, un WC séparé et une chambre. A l'étage, nous avons trois belles chambres, une salle de jeu pour les enfants, une salle d'eau et WC. A L'extérieur, nous avons une belle terrasse, un beau jardin et deux appartements dont un est loué 600 euros/mois et l'autre est louable à 500 euros/mois.

Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1804

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	31 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





