



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 35 m2

DIJON 21000

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon**0380407676**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 35 m2

Idéal investisseur ou premier achat, appartement T2 en rdc surélevé à rénover. Vous y retrouverez le charme de l'ancien avec des boiseries et pierres et apparentes.

L'entrée dessert une cuisine salon séjour côté rue. Puis vous trouverez une chambre de 10m2 côté jardin avec un espace à définir ainsi que sa salle de bain. Ce bien possède un jardin collectif, un grand espace de stockage et une cave privative. Emplacement privilégié à proximité des facultés et du centre ville, à proximité des commodités, des commerces et des transports urbains. Copropriété de 12 lots.

**35 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 23

Charges annuelles (ALUR)	1331.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2023-10-28 09:20:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

