



## APPARTEMENT 2 PIECES 35 m<sup>2</sup> - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 2 PIECES 35 m<sup>2</sup> - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 2 PIECES 35 m<sup>2</sup> - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement de 2 pièces au calme exposé nord de 35,16 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300). Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble de sept étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

Il se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement ainsi que le métro à sept minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et des épiceries sont accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 145 000 €. Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

35.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	1988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2002-10-23 18:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





