



Appartement Toulon St Jean "Un poumon vert en ville" T4+Parking privatif + cave

TOULON 83000

277 500 € *

* 277 500 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
GARDE

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

Appartement Toulon St Jean "Un poumon vert en ville" T4+Parking privatif + cave

Toulon Saint Jean résidence de standing

Si vous recherchez : Un cadre de vie, le charme vintage des années 80, pouvoir tout faire à pieds, un logement spacieux, lumineux et confortable, ce 4 pièces va vous séduire immédiatement. Dans un immeuble de standing des années 80, face au parc Raoulx, l'appartement en a gardé le charme. Vous pourrez à votre convenance le moderniser et l'embellir encore. Vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 199 lots dont 62 logements, charges courantes 1589€/an. <https://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien est présenté au prix de 277 500€ honoraires inclus charge acquéreur 6.12%, Guy Hoquet, votre contact Alix 04 94 120 120.

Pour votre première visite cliquer sur visite3dD/vidéo affichée sur la photo ou rendez-vous sur notre chaîne YT Guy Hoquet La Garde

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 158 € |
| Prestations / charges | entretien copropriété intérieurs extérieurs + ascenseur + conso eau froide |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 199 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1589 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,SousSol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-10-19 11:55:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





