



## Loft / Duplex - 4 pièces - Rue des Saules - 735 000

Paris 75018

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Loft / Duplex - 4 pièces - Rue des Saules - 735 000

Agence Guy Hoquet Jules Joffrin - Vous serez comme en maison dans cet appartement sur 3 étages au calme d'une cour pavée pleine de charme dans une copropriété entretenue. Parfait pour la vie de famille avec un grand séjour central et ses 3 chambres, vous profiterez d'un secteur scolaire recherché avec toutes les écoles à proximité dans un quartier sécurisé.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

---

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 31/12/2022

---

## Photos du bien



