



## Local commercial Vesoul 425 m2

VESOUL 70000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Local commercial Vesoul 425 m2

Belle Opportunité pour Investisseurs et Entrepreneurs

Nous sommes ravis de présenter ce local commercial, idéalement situé sur le boulevard des Alliés à Vesoul.

Guy Hoquet vous offre une opportunité unique d'acquérir un espace commercial clé en main.

Caractéristiques Clés :

- Emplacement de Choix : Sur l'axe passant du boulevard des Alliés, offrant une visibilité maximale.
- Superficie Généreuse : 425 m<sup>2</sup> d'espace fonctionnel et bien agencé.
- Aménagements de Qualité : Hall d'entrée accueillant, atelier de production, bureaux, laboratoire tempéré, zone de stockage avec rampe de chargement, sanitaires modernes, Climatisations réversibles
- Potentiel Énorme : Parfait pour une variété d'activités commerciales, de la production artisanale à la vente au détail.

Que vous soyez un investisseur chevronné à la recherche d'un revenu locatif stable ou un entrepreneur ambitieux cherchant à développer votre entreprise, ce local commercial répond à toutes vos exigences.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir comment ce lieu exceptionnel peut propulser votre entreprise vers de nouveaux horizons.

Votre succès commercial commence ici.

430 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







