



## PLERGUER - Exclusivité

PLERGUER 35540

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## PLERGUER - Exclusivité

**BAISSE DE PRIX !!**

Dans le bourg à proximité des commerces et commodités à pied, charmante maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée, un sas d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon avec poêle à granulés, une salle d'eau.

A l'étage, un pallier qui dessert 2 chambres, une salle d'eau.

Un grenier aménageable de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Cave en sous-sol avec chaudière gaz récente.

Dépendances. Terrain de 458m<sup>2</sup> clos avec cour pavée. Idéal pour première acquisition.

(DPE: D-244 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Radon : Niveau 3.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet real estate. It features a superhero character in a blue and red suit crouching on a stone ledge. In the background, there is a large stone church tower with a spire. The text is in white and blue on a dark background.

